



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 8

19 Ιανουαρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Σπίθι» Κοινότητας Σκάλας Νομού Κεφ/νίας. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση και συμπλήρωση της 920/7.3.86 απόφασης Νομάρχης Κεφαλονιάς. .... 2

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης προσκυρούμενου τμήματος ακινήτου στη Θεσσαλονίκη. . 3

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 941

(1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Σπίθι» Κοινότητας Σκάλας Νομού Κεφ/νίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθ. 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρ. 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών», και το άρθρ. 100 του Π.Δ. 284/88 (ΦΕΚ 128/14.6.88 τεύχος Α').

3. Την από 10.3.1992 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας» που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «Σπίθι» Κοινότητας Σκάλας και το από 19.12.1990 με κλίμακα 1:500 συνταχθέν από τον Τοπο-

γράφο Μηχανικό Νίκο Δ. Μοσχόπουλο τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε στις 19.12.1990 από την Δ/νοη Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κεφαλληνίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Την ούμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο Φ 544.5/544/92 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις των άρθρ. 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 Π.Δ. 71/25.2.1984 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 10.3.1992 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας των θέσεων αμμοληψίας καθώς και το από 19.12.1990 τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Νίκο Μοσχόπουλο με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 19.12.1990 από την Δ.Τ.Υ. Ν. Κεφ/νίας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Σπίθι» Κοινότητας Σκάλας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 28 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

#### ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 Νομού Κεφαλληνίας.

Θέμα: Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Σπίθι» Κοινότητας Σκάλας Νομού Κεφαλληνίας.

Στο Αργοστόλι σήμερα 10.3.1992 ημέρα Τρίτη, οι υπογράφοντες:

1. Παπαδάτου – Βουτσινά Μαρία, Πρ/νη Κτηματ. Υπηρεσίας Κεφ/νίας, ως Πρόεδρος,

2. Ζησιμάτος Χρήστος, Ανθ/ρχος, Αναπληρωτής Λιμενάρχης Αργοστολίου, ως μέλος, του Λιμενάρχη κωλυομένου για υπηρεσιακούς λόγους,

3. Τζαννετάτου Ιλλარიανή, Πολιτικός Μηχ/κός Δ.Τ.Υ., ως μέλος,

αποτελούντες την Επιτροπή Καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77, που συγκλήθηκε ύστερα από σχετική πρόταση του Προέδρου της,

Λαβόντες υπόψη

1. Την σχετική αίτηση του ενδιαφερομένου Ομήρου Γρουζή, με την οποία ζητά τον καθορισμό του Αιγιαλού και της παραλίας μπροστά από την ιδιοκτησία του.

2. Τα συνταχθέντα από τον Νικόλαο Μοσχόπουλο, Τεχνολόγο – Τοπογράφο, τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα της παραπάνω περιοχής τον Νοέμβριο 1989 σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, ηλεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Νικόλαο Κώστα, Τοπογράφο – Μηχανικό της Δ.Τ.Υ.Ν. στις 19.12.1990 και θεωρημένα από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών την ίδια ημερομηνία.

3. Την ένσταση του Ομήρου Γρουζή προς το Γ.Ε.Ν. Δ/νση Α2.

4. Την αναφορά Τοπογράφου – Μηχανικού της Υ.Υ. Α. Κονδύλη/28.11.1991.

5. Το αριθ. Φ 544.5/567/91/αρ. Σ. 1561/13.12.91/ΓΕΝ/Α2/ΙΥΒ έγγραφο.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, καθώς και την σχετική μ' αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

7. Την αντίληψη που δημιουργήθηκε κατά την επιτόπια μετάβασή μας στην παραπάνω θέση, σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης ξηράς από το χειμέριο κύμα και με τα λοιπά συναφή στοιχεία, ήτοι:

α) την μορφολογία του εδάφους της ακτής,

β) το γεγονός ότι δεν υπάρχουν σημεία μεταβολής του αιγιαλού,

γ) την κατάσταση του θαλασσίου χώρου,

δ) το γεγονός ότι δεν βρέθηκαν στοιχεία παλαιών διαγραμμάτων για προηγούμενο καθορισμό στην ίδια θέση αιγιαλού και παραλίας,

ε) το ύψος του χειμερίου κύματος σε συνάρτηση με το ανάπτυγμα του πελάγους στην θέση αυτή, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού δια συνεχούς ερυθράς πολυγωνικής γραμμής αποτελούμενης από τις κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία.

β) Την οριογραμμή της παραλίας δια συνεχούς κιτρίνης πολυγωνικής γραμμής, αποτελούμενης από τις κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7' και 8' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 20 μ. για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί του άρθρου 7 παράγρ. 1 του Α.Ν. 2344/40. Συγκεκριμένα απαιτείται ζώνη παραλίας 20 μέτρων για την ικανοποίηση των τουριστικών αναγκών της Κοινότητας Σκάλας που είναι αυξημένες, αλλά και αξιοποίηση όλων των παραλιακών κτημάτων που βρίσκονται νοτιότερα της ιδιοκτησίας Γρουζή, μια και δεν υπάρχει άλλος τρόπος προσέγγισής τους παρά μόνον παραλιακά.

γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού δια συνεχούς μπλε πολυγωνικής γραμμής αποτελούμενης από τις κορυφές 1'', 2'', 3'', 4'', 5'', 6'', 7'', 8'' και 9'' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία.

2. Δεν υπάρχουν κτίσματα στην λωρίδα της παραλίας.

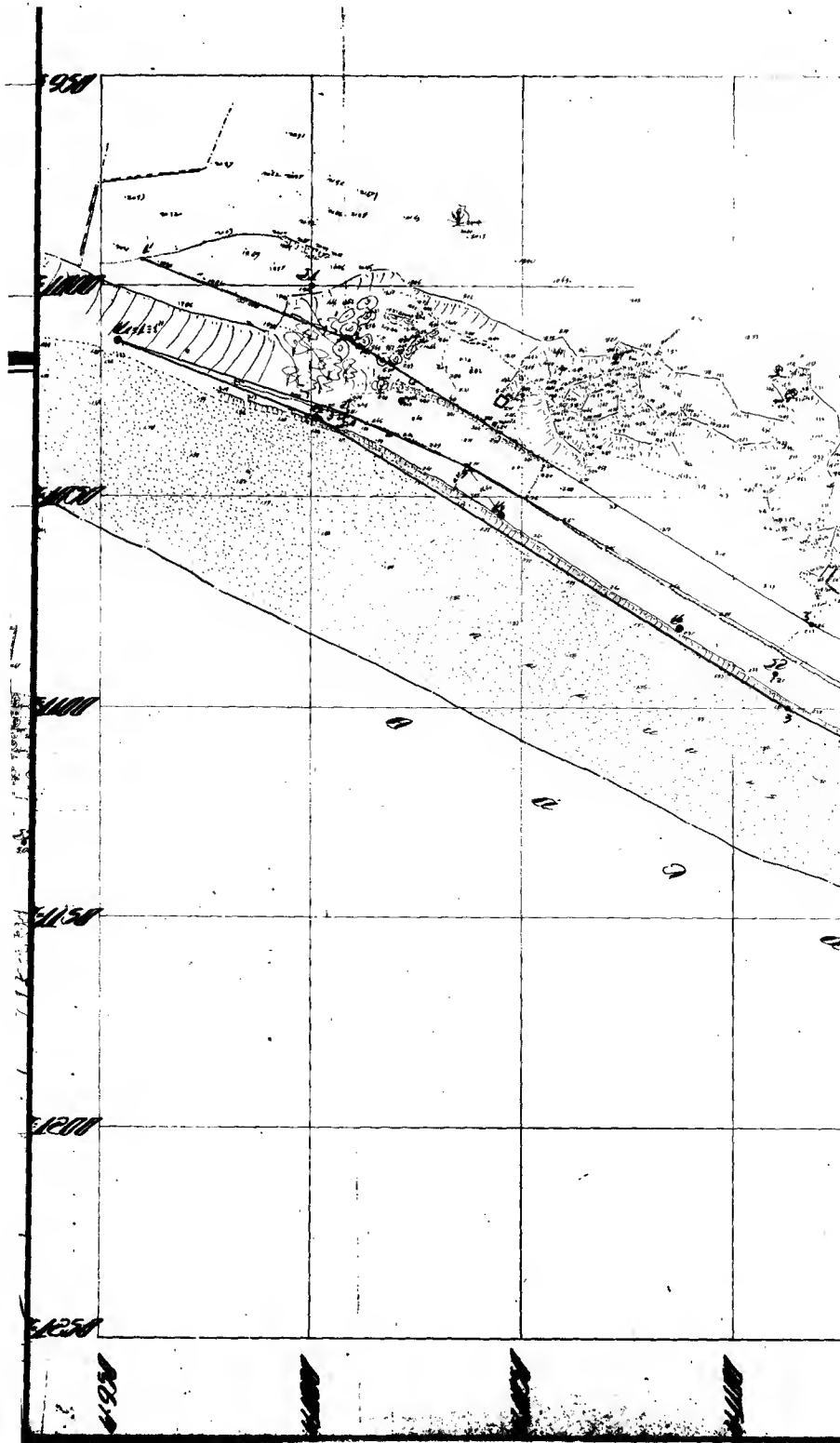
Η Επιτροπή

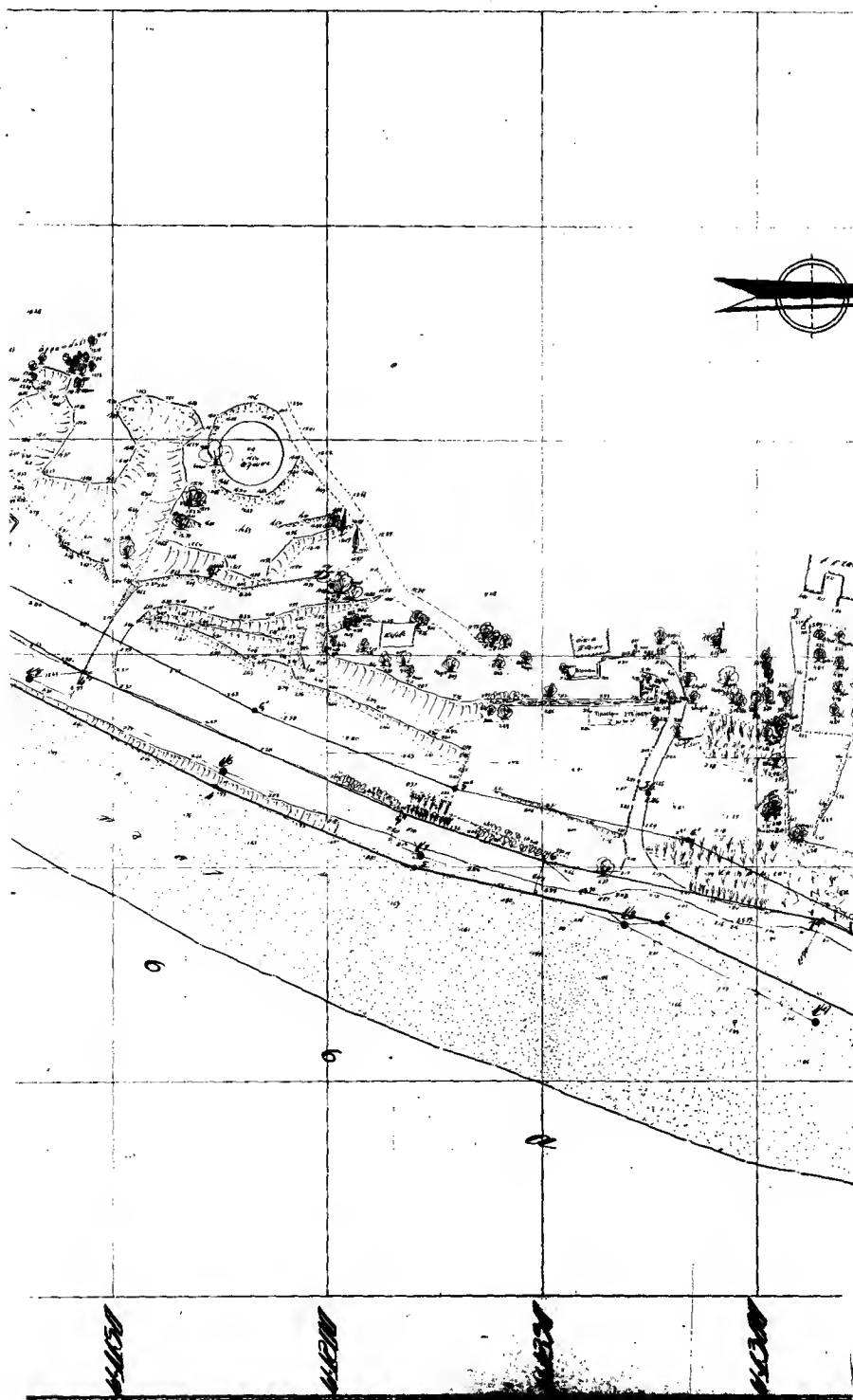
Ο Πρόεδρος

ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ – ΒΟΥΤΣΙΝΑ ΜΑΡΙΑ

Τα Μέλη

ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΤΖΑΝΝΕΤΑΤΟΥ ΙΛΑΡΙΑΝΗ







## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1915/91

(2)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της 920/7.3.86 απόφασης Νομάρχη Κεφαλονιάς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του σπό 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερο το άρθρο 2 αυτού.

2. Το αριθ. 63/2.6.91 έγγραφο της Υπηρεσίας Στατιστικής, σύμφωνα με το οποίο ο οικισμός Γυαλού Αθήρα απογράφτηκε κατά την τελευταία απογραφή του 1991.

3. Την αριθ. 920/7.3.86 απόφαση Νομάρχη «περί κατάταξης των οικισμών Ν. Κεφαλονιάς κάτω των 2.000 κατοίκων κ.λπ.».

4. Την αριθ. 112/2/5.11.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, σποφσιζουμε:

Εγκρίνουμε την κατάταξη και διάκριση του οικισμού Γυαλού Αθήρα Κοιν. Αθήρα ως εξής: παραλιακός, αδιάφορος, διάσπαρτος, μικρός.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 19 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης σποζημίωσης προσκυρούμενου τμήματος σκινήτου στη Θεσσαλονίκη.

Από την INTRACO ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. με έδρα την Θεσσαλονίκη, κατατέθηκε στο Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δονείων αποζημίωση για προσκυρούμενο τμήμα σκινήτου που βρίσκεται

στην οδό Βούλγαρη του Δήμου Θεσσαλονίκης. Πρόκειται για τμήμα με στοιχεία 1-4-10ερ-5ερ-1, εμβσδού είκοσι δύο τετραγωνικών μέτρων και δέκα εκατοστών (22,10 μ2) της με αριθ. τρία (3) ιδιοκτησίας που φέρεται ότι σνήκει στην Εφορία Δημοσίων Κτημάτων, όπως τα παραπάνω σναφέρονται στην 5899/1989 πράξη τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημίωσης οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που κυρώθηκε με την ΔΠ/ΤΑ/2198/89 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Το τμήμα αυτό αποτελεί μέρος ιδιοκτησίας που κατά την ίδια πράξη φέρεται ότι σνήκει στην Εφορία Δημοσίων Κτημάτων (ΕΔΚ) και προσκυρώνεται σε συνεχόμενη ιδιοκτησία με αριθμό στην πράξη αυτή δύο (2), που φέρεται ότι σνήκει στον Βασίλειο Σκορδέλη ήδη όμως ιδιοκτησίας της INTRACO ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. με το αρ. 8998/7.8.92 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιχαήλ Πάλλα του Γεωργίου που μεταγράφηκε νόμιμο στο βιβλίο Μεταγραφών της περιφέρειας του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 1682 με αριθμό 339. Η προσωρινή αξία του προσκυρούμενου τμήματος ορίστηκε με την αρ. 238/25.7.91 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης σε εξήντα χιλιάδες (60.000) δραχμές το τετραγωνικό μέτρο και σνέρχεται συνολικώς σε δραχμές ένα εκατομμύριο τρισκόσιες είκοσι έξι χιλιάδες (1.326.000) ποσό που παρακατατέθηκε σπό την INTRACO ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δονείων μαζί με την υπ' αριθ. 9137 Α/ του 1992 δήλωση ΦΜΑ της ΔΟΥ Κεφαλαίου Θεσσαλονίκης, σπό το οποίο Τ.Π. & Δ. εκδόθηκε το υπ' αριθμόν 77/29.12.1992 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης το οποίο κατατέθηκε στο συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Μιχαήλ Πάλλα του Γεωργίου, ο οποίος σνέταξε την σχετική με αριθμό 9325/31.12.1992 πράξη του. Ειδοποιείται κάθε ενδιαφερόμενος για το νόμιμα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Δεκεμβρίου 1992

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΤΡΙΑΡΧΟΥ

(Αριθμός διπλοτύπου 4841406/5.1.93 Δημόσιου Ταμείου ΓΕΝ. ΕΣΟΔ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ)



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

\* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762  
 \* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188  
 \* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141  
 \* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

\* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785  
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

\* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320